



19. september 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 210 - Ringparken

Afdelingsmødet blev afholdt tirsdag den 19. september.

I mødet deltog 20 beboere fra 17 lejemål.

Desuden deltog varmemester Thomas Møller Hansen, fra administrationen teknisk chef Jørn Brynaa og inspektør Morten Østerkjærhus Straarup. Fra organisationsbestyrelsen Benny Jensen og Henriette Hansen

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Benny Jensen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes varmemester Thomas Møller Hansen og Henriette Hansen.

Inspektøren Morten Østerkjærhus Straarup blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af teknisk chef Jørn Brynaa.

Budgettet medfører en huslejestigning på 6,19%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 773,39.

Budgettet blev ikke godkendt, med begrundelse af følgende punkter.

- Konto 112.2 Bidrag til dispositionsfond, budgetteret med 630 kr. pr. lejemål må efter afdelingsmødet mening ikke stige mere end indekstallet.
- Konto 112.3 Bidrag til arbejdskapital, budgetteret med 180 kr. pr. lejemål må efter afdelingsmødets mening ikke stige mere end indekstallet.
- Konto 116.1 Planlagt og periodisk vedligehold, budgetteret med 719.778 kr. jf. afdelingens 30-årige D&V plan. Afdelingsmødet mener at stigningen i forbruget i forhold til regnskabsåret for 2022 er for stort. Afdelingsmødet er orienteret om at det planlagte forbrug er styret af en D&V plan, at beløbet tages af de henlagte midler og ikke påvirker



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

huslejestigningen for budgetåret 2024. Afdelingsmødet havde ingen bemærkninger til konto 120.

- Konto 202.1 Renter tilgodehavende med selskab budgetteret med 0 kr. Afdelingsmødet mener her at der grundet de stigende renter burde være en renteindtægt.

Herudover havde afdelingsmødet ingen bemærkninger til de enkelte konti. Afdelingsmødet beder om Fredericia Kommunes stillingtagen til budgettet og vurdering af de nævnte konti

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår medmindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Punktet med smørelse af vinduer bliver taget ud af vedligeholdelsesreglementet. Efter en debat blev forslaget vedtaget.

Forslag 2: At der opsættes en container i afdelingen, så beboerne kan komme af med storskrald.

Efter en debat blev forslaget trukket tilbage af forslagsstiller og afdelingsbestyrelsen arbejder videre med dette.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode
Lene Bjerth-Jensen, Havepladsvej 69 blev valgt.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Anne-Marie Gaal, Havepladsvej 81 blev valgt.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Helle Clausen – Indre Ringvej 82
2. suppleant: Annemette Lau Kristensen – Indre Ringvej 98

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

8: Eventuelt:

Nye Facebook gruppe: Beboer i afd. 210 Ringparken (Rævefarmen)

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Lene Bjerth-Jensen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Benny Jensen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Benny Ivan Jensen

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-657684288648

Dato: 2023-09-28 08:53 (UTC)



Lene Bjerth-Jensen

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-424591730251

Dato: 2023-09-29 05:42 (UTC)

